

Hohe Brücke – das Gewerbegebiet der Zukunft?

2. Fußverkehrsgipfel & 17. Radgipfel 2026

David Moosbrugger
Eisenstadt, 11. September 2026

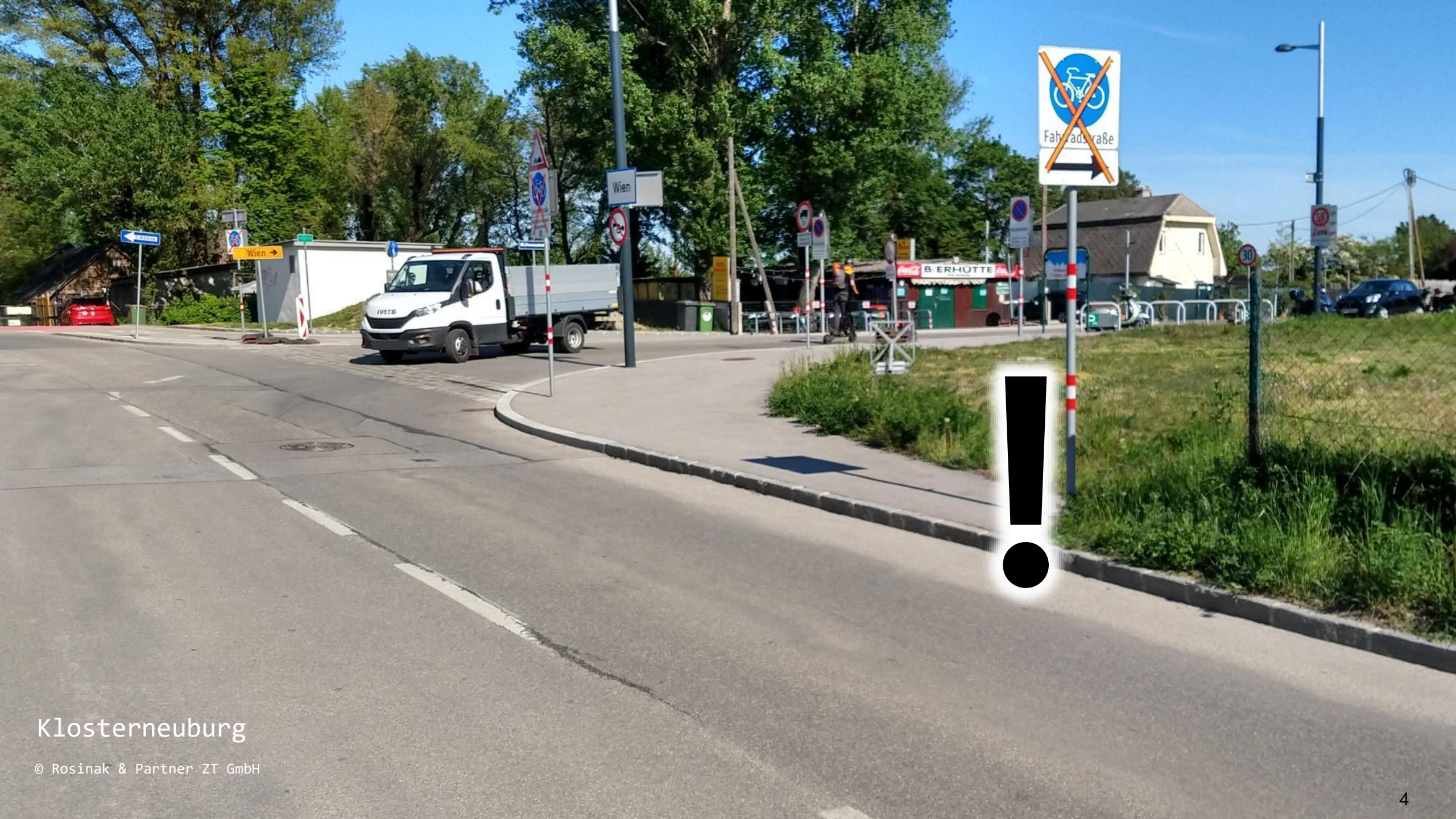
Betriebsgebiete

**wie wir sie
kennen ...**



Klosterneuburg

© Rosinak & Partner ZT GmbH



Klosterneuburg

© Rosinak & Partner ZT GmbH



Thaur/T

Für wen

planen wir?



Betriebsgebiet Straßenhäuser Süd/V

© alle Rosinak & Partner ZT GmbH



Region Leonding



Klosterneuburg

© Rosinak & Partner ZT GmbH





Klosterneuburg

© Rosinak & Partner ZT GmbH

Glaubenssätze, Bias

„Wir brauchen mindestens 1200 Pkw-Stellplätze.“

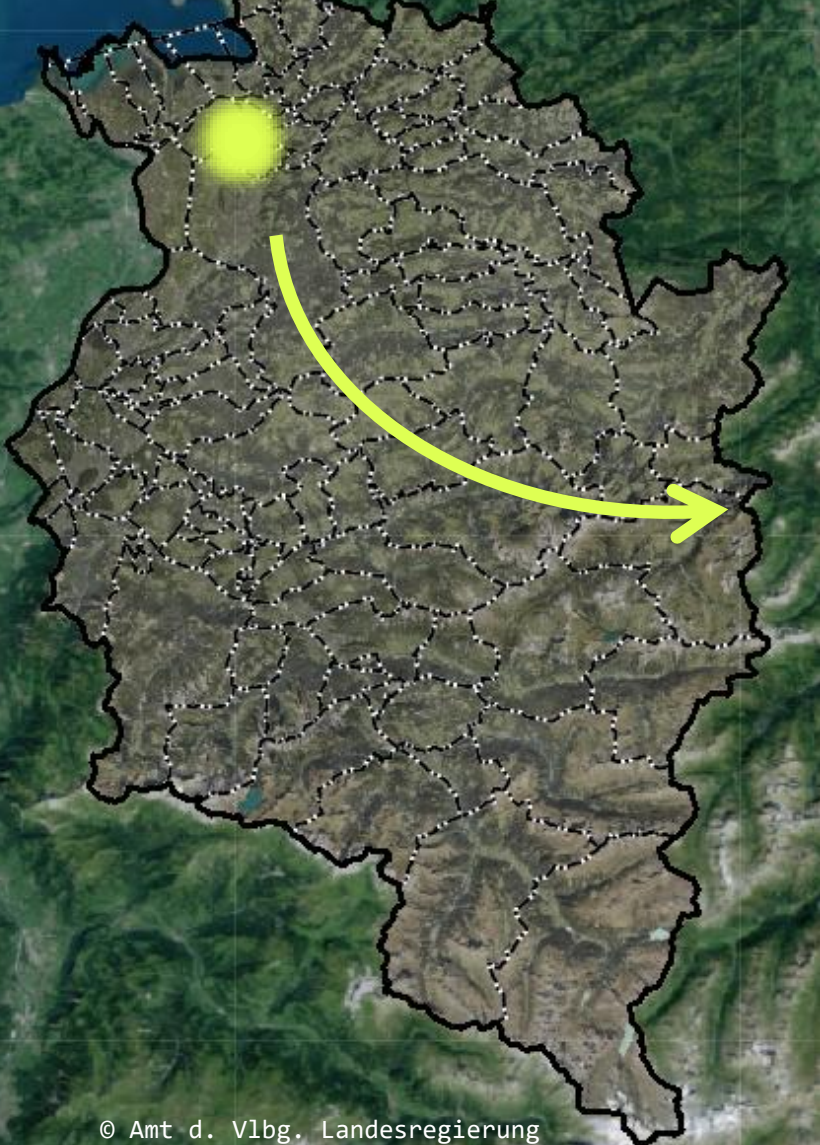
„Die meisten unserer Mitarbeiter haben keine Möglichkeit, mit dem Bus zu kommen. Die wohnen ja alle am Ortsrand.“

„Ein Großteil unseres Pflegepersonals kommt aus dem Burgenland.“

...

wie anders?

Hohe Brücke



Nicht zur Veröffentlichung vorgesehen

Ausgangslage

- 8.000 Beschäftigte bei Vollausbau Hohe Brücke, Neuwiesen, Güterbahnhof
- Grundstücks-Umlegungsverfahren abgeschlossen
- Renaturierung Holzriedgraben abgeschlossen
- Entwicklungskonzept, Nutzungskonzept lag vor
- Straßen- und Wegekonzept lag vor
- Landschaftsökologisches Konzept lag vor
- Bahnstationsmodernisierung Wolfurt in Umsetzung

Ausgangslage

Kapazitätsengpässe Kfz-Verkehr: Güter und Personen
ABER gute Rahmenbedingungen:

- Bahnhaltestelle Wolfurt 2026 modernisiert
- neue Linie R5 zusätzlich zur S-Bahn + Buslinien
- neue Radverbindung entlang des Holzriedgrabens
- durchgehend Gehsteige

UND

- **40-60 % der Mitarbeitenden haben eine ÖV-Alternative**
- **50-60 % der Mitarbeitenden haben eine Rad-Alternative**

Die Idee

...

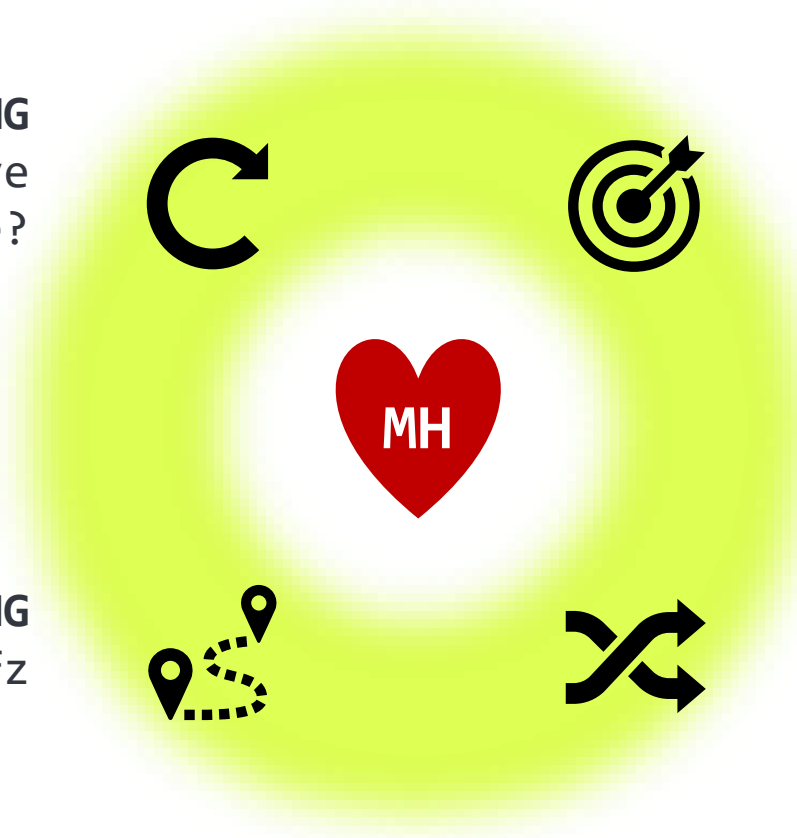
Mobility Hub

- Innovatives, modernes Betriebsgebiet, das Mitarbeitende anzieht
-  -stück: Mobility Hub

Mobility Hub

INNERE ERSCHLIESSUNG
Mobility Hub, attraktive
Rad/Fußwege, Shuttle?

ÄUSSERE ERSCHLIESSUNG
Bahn, Bus, Rad, Kfz



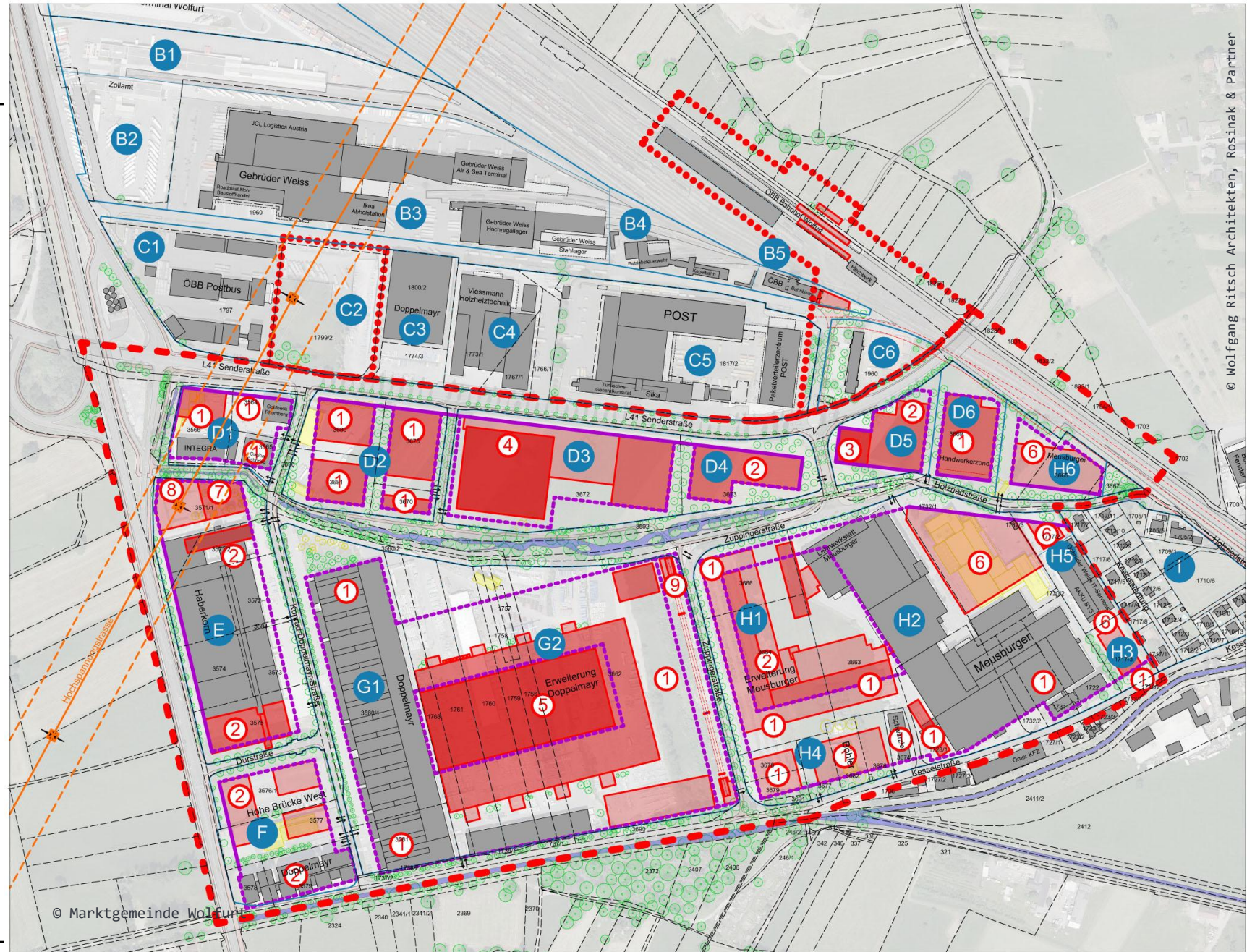
LETZTE MEILE
Scooter, Leihräder

ANREIZE ZUM UMSTIEG
Betriebliches
Mobilitätsmanagement

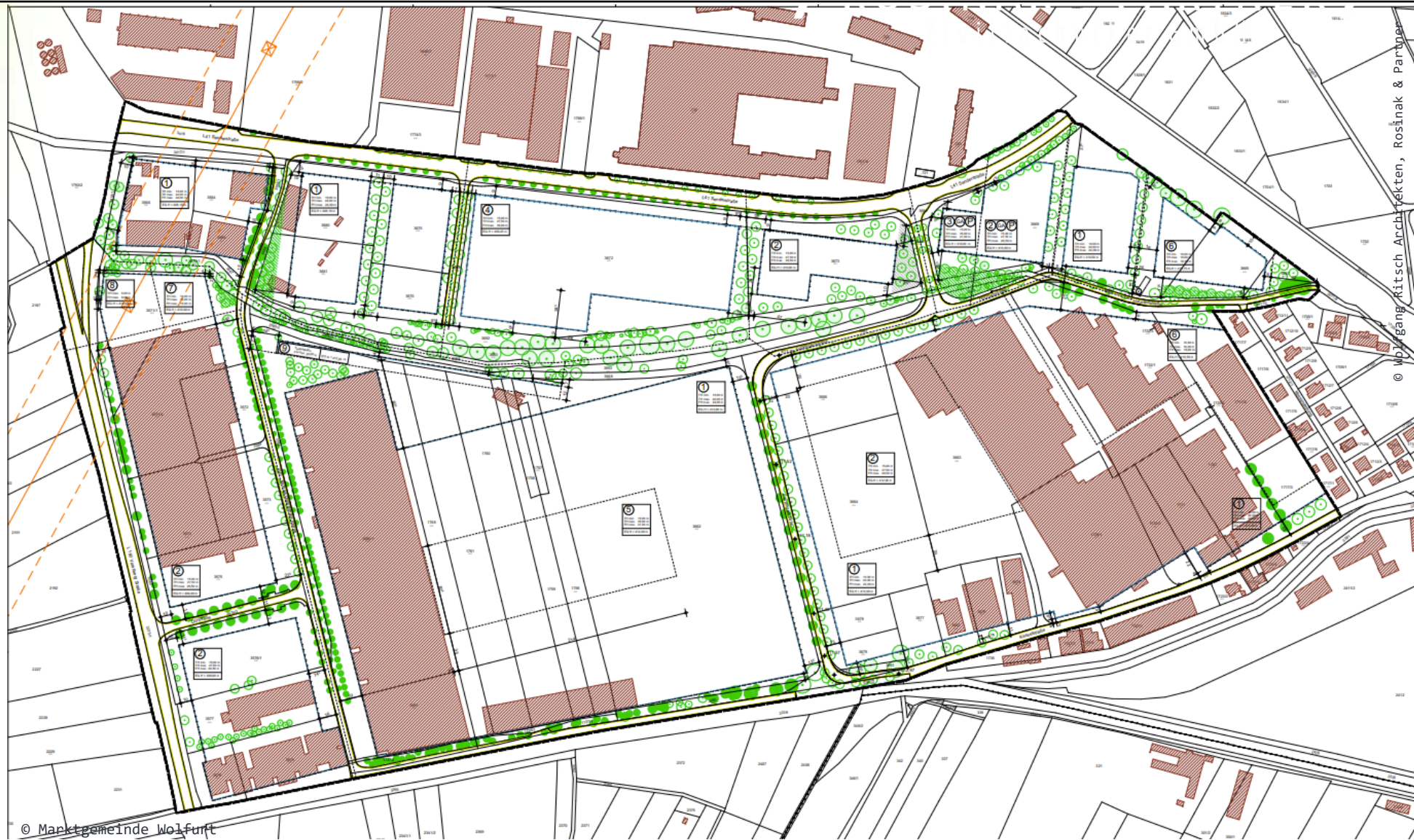
Der Plan

...

Quartiers- entwicklung



Bebauungs- plan



© Marktgemeinde Wolfurt

© Wolfgang Ritsch Architekten, Rosinak & Partner

Bebauungsplan

Rechtliche Rahmenbedingungen

- Begrenzung der oberirdischen SP auf den Grundstücken auf ein Minimum
- Unterbringung in der Sammelgarage
- Leihräder, Scooter,...

Höchstens 5 % der maximal zu errichtenden **Stellplätze** dürfen oberirdisch auf dem **Grundstück** situiert werden. Die restlichen Stellplätze sind in zentralen **Sammelgaragen** unterzubringen. Eine **Erleichterung** von der Stellplatzverpflichtung ist möglich. Als Voraussetzung müssen die Wirkungen des geplanten **betrieblichen Mobilitätsmanagements** inkl. Maßnahmen dargestellt werden.

Die Umsetzung

...

400 Mitarbeiter:innen &
eine Handvoll Pkw-Stellplätze



Logistik + IT

© Rosinak & Partner ZT GmbH



Mobility Hub

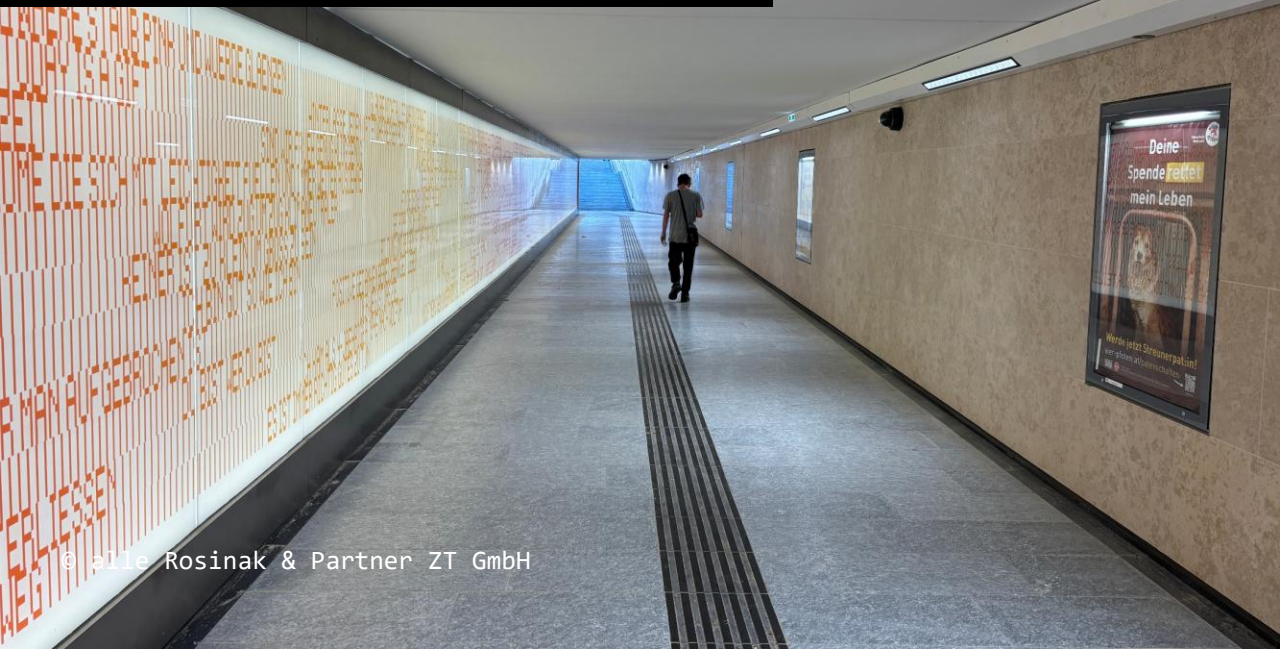
Bushaltestelle



Radweg + Bushaltestelle



Unterführung Bahnhaltestelle



Radabstellanlagen Bahnhalt



Radweg + Bushaltestelle



Holzriedgraben



Holzriedgraben



Holzriedgraben



Mobility Hub (Entwurf)

Nicht zur Veröffentlichung vorgesehen



DI David Moosbrugger, MSc.

Rosinak & Partner ZT GmbH
Schloßgasse 11, 1050 Wien
Sandgasse 13d, 6850 Dornbirn
+43 664 84 94 251
moosbrugger@rosinak.at